



**Dirección:** Arago, 300

**Descripción:**

#### **DATOS BÁSICOS**

Local Comercial situado en Zona Aragón – Pau Claris

Superficie de 296m<sup>2</sup> construidos (179m<sup>2</sup> en planta calle y 117m<sup>2</sup> en sótano)

Arrendado hasta la fecha a una entidad bancaria.  
Actualmente libre

Renta potencial por zona: 4.500.-€/mes

Doble fachada y distribución totalmente diáfana, con buenas instalaciones

#### **CONDICIONES DE LA COMPRA:**

Precio de Venta: 975.000.-€

Renta Anual Potencial: 54.000.-€

Rentabilidad Bruta Esperada: 5,44%

**Precio:** 975000 EUR  
**Estancias:** 5  
**Baños:** 4  
**Dormitorios:** 1  
**Estado:** Disponible  
**Inmueble:** Local comercial  
**Sup. Constr.:** 296  
**Año:** 1975